



CONTRATO DE PROTECCION JURIDICA

ESTADISTICA EN MEXICO

El 68% de los arrendatarios tiene o han tenido algún problema con su inquilino, ya sea por falta de pago, tiempo para realizar el pago o simplemente en servicios que al terminar el contrato, dejan sin pagar.

Por este motivo como dueño del inmueble es necesario estar protegido, "es el patrimonio de toda su vida" y nuestro equipo de "Arrendamiento Seguro", le ayudará y asesorará para que **usted y su familia estén tranquilos.**

SERVICIOS QUE OFRECE EL CONTRATO DE PROTECCION JURÍDICA

PROTECCION JURIDICA

- Proceso de Rescisión de contrato por Incumplimiento y sus consecuencias*.
- Proceso de Rescisión Anticipada de el contrato y sus consecuencias*.
- Proceso y gastos por intervención extrajudicial*.
- Proceso y gastos por proceso judicial para:
 - Cobranza de rentas vencidas, servicios adeudados, penalizaciones e intereses*.
 - Desalojo de la propiedad*.
 - Daños a la propiedad*.

*Revisar términos y condiciones del contrato de protección jurídica.

SERVICIOS ADICIONALES

Previo a la Renta

- Investigación del Cliente
- Elaboración de contrato de protección jurídica
- Elaboración de Contratos de Arrendamiento

Durante la Renta

- Seguimiento al estatus de pago y controversias.
- Aviso de fechas de terminación de Contratos (Arrendador-Arrendatario)
- Seguimiento para finalización o renovación de contrato.

Nuestros contratos de protección Jurídica

Básica.

- Esté contrato, cubre exclusivamente los servicios de Protección Jurídica para el **desalojo** del inquilino de la propiedad.
- Proceso de Rescisión de contrato por Incumplimiento y sus consecuencias*.
- Proceso de Rescisión Anticipada de el contrato y sus consecuencias*.
- Proceso y gastos por intervención extrajudicial*.
- Proceso y gastos por proceso judicial para desalojo de la propiedad.



Total.

- Este contrato, cubre los servicios de Protección Jurídica para **desalojo y cobranza**.
- Proceso de Rescisión de contrato por Incumplimiento y sus consecuencias*.
- Proceso de Rescisión Anticipada de el contrato y sus consecuencias*.
- Proceso y gastos por intervención extrajudicial*.
- Proceso y gastos por proceso judicial para:
 - Cobranza de rentas vencidas, servicios adeudados, penalizaciones e intereses*.
 - Desalojo de la propiedad*.
 - Daños a la propiedad*.

Requisitos para emisión de contrato de protección jurídica.

- POSIBLE INQUILINO
 - Solicitud de contrato de protección jurídica.
 - Copia de Identificación vigente.
 - Copia de últimos 3 comprobantes de ingreso.
 - Copia de comprobante de domicilio.
- AVAL DEL POSIBLE INQUILINO
 - Copia de escritura pública, sin gravamen e inscrita en el RPP.
 - Copia de identificación
 - Copia de comprobante de domicilio

Precio de Venta

BASICA: 35 % del monto mensual de la Renta + IVA, Ejemplo: $\$10,000.00 * .35 = \$3,500.00 + \text{iva}$, en caso de que la renta sea menor a $\$5,000.00$ mensual, el costo será fijo de $\$1,750.00$

TOTAL: 55 % del monto mensual de la Renta + IVA, Ejemplo: $\$10,000.00 * .55 = \$5,500.00 + \text{iva}$, en caso de que la renta sea menor a $\$5,000.00$ mensual, el costo será fijo de $\$2,750.00$

NOTAS IMPORTANTES:

Para iniciar el tramite de un contrato de protección jurídica es necesario enviar todos los documentos que son requisito para emisión de contrato de Protección jurídica, especificados anteriormente en esta hoja, una vez recibida la documentación por parte de la empresa, el mínimo de tiempo para firma es de 2 días hábiles

Así como el deposito de la cantidad de $\$250.00$ que serán descontados del precio total del contrato de protección jurídica al momento de firmar su contrato de arrendamiento, a la cuenta 1299769-2 de el banco IXE con clabe interbancaria 032180000129976929 a nombre de Carlos Ernesto Schnapauff Noble

Para Mayor información ponemos e sus ordenes los siguientes datos:

Dirección: Cesar A. Ruiz # 4, piso 1, Colonia Magisterial Vista Bella, Tlalnepantla, Estado de México

Teléfonos: 1106-3635 / 5572-8429 / 5020-8524

Email: info@arrendamiento-seguro.com

WEB: <http://www.arrendamiento-seguro.com>