



## CONTRATO DE PROTECCION JURIDICA

### ESTADISTICA EN MEXICO

El 68% de los arrendatarios tiene o han tenido algún problema con su inquilino, ya sea por falta de pago, tiempo para realizar el pago o simplemente en servicios que al terminar el contrato, dejan sin pagar.

Por este motivo como dueño del inmueble es necesario estar protegido, "es el patrimonio de toda su vida" y nuestro equipo de "Arrendamiento Seguro", le ayudará y asesorará para que **usted y su familia estén tranquilos.**

### SERVICIOS QUE OFRECE EL CONTRATO DE PROTECCION JURÍDICA

#### PROTECCION JURIDICA

- Proceso de Rescisión de contrato por Incumplimiento y sus consecuencias\*.
- Proceso de Rescisión Anticipada de el contrato y sus consecuencias\*.
- Proceso y gastos por intervención extrajudicial\*.
- Proceso y gastos por proceso judicial para:
  - Cobranza de rentas vencidas, servicios adeudados, penalizaciones e intereses\*.
  - Desalojo de la propiedad\*.
  - Daños a la propiedad\*.

\*Revisar términos y condiciones del contrato de protección jurídica.

#### SERVICIOS ADICIONALES

Previo a la Renta

- Investigación del Cliente
- Elaboración de contrato de protección jurídica
- Elaboración de Contratos de Arrendamiento

Durante la Renta

- Seguimiento al estatus de pago y controversias (Vía página de internet)
- Aviso de fechas de terminación de Contratos (Arrendador-Arrendatario)
- Seguimiento para finalización o renovación de contrato.

#### Nuestros contratos de protección Jurídica

##### **Básica.**

- Esté contrato, cubre exclusivamente los servicios de Protección Jurídica para el desalojo del inquilino de la propiedad.
- Proceso de Rescisión de contrato por Incumplimiento y sus consecuencias\*.
- Proceso de Rescisión Anticipada de el contrato y sus consecuencias\*.
- Proceso y gastos por intervención extrajudicial\*.
- Proceso y gastos por proceso judicial para desalojo de la propiedad.



### Total.

- Este contrato, cubre los servicios de Protección Jurídica para desalojo y cobranza.
- Proceso de Rescisión de contrato por Incumplimiento y sus consecuencias\*.
- Proceso de Rescisión Anticipada de el contrato y sus consecuencias\*.
- Proceso y gastos por intervención extrajudicial\*.
- Proceso y gastos por proceso judicial para:
  - Cobranza de rentas vencidas, servicios adeudados, penalizaciones e intereses\*.
  - Desalojo de la propiedad\*.
  - Daños a la propiedad\*.

### Requisitos para emisión de contrato de protección jurídica.

- POSIBLE INQUILINO
  - Solicitud de contrato de protección jurídica.
  - Copia de Identificación vigente.
  - Copia de últimos 3 comprobantes de ingreso.
  - Copia de comprobante de domicilio.
- AVAL DEL POSIBLE INQUILINO
  - Copia de escritura pública, sin gravamen e inscrita en el RPP.
  - Copia de identificación
  - Copia de comprobante de domicilio

### Precio de Venta

**BASICA:** 35 % del monto mensual de la Renta Ejemplo:  $\$10,000.00 * .35 = \$3,500.00 + \text{iva}$ , en caso de que la renta sea menor a  $\$5,000.00$  mensual, el costo será fijo de  $\$1,750.00$

**TOTAL:** 55 % del monto mensual de la Renta Ejemplo:  $\$10,000.00 * .55 = \$5,500.00 + \text{iva}$ , en caso de que la renta sea menor a  $\$5,000.00$  mensual, el costo será fijo de  $\$2,750.00$

Para Mayor información ponemos e sus ordenes los siguientes datos:

Dirección: Cesar A. Ruiz # 4, piso 1, Colonia Magisterial Vista Bella, Tlalnepantla, Estado de México

Teléfonos: 1106-3635 / 5572-8429 / 5020-8524

Email: [info@arrendamiento-seguro.com](mailto:info@arrendamiento-seguro.com)

WEB: <http://www.arrendamiento-seguro.com>